

Comune di Garbagna (Alessandria)

Delibera C.C. n. 2 del 03/03/2015 - Sdemanializzazione, declassificazione e richiesta di permuta tratto di strada comunale Zelassi-Campolungo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

a) il Sig. F. M., proprietario di fondi ed immobili siti in frazione Zelassi ed individuati catastalmente al fg. n. 3 mapp. nn. 222-343-370, confinanti con la strada "Zelassi-Campolungo", con nota pervenuta al protocollo dell'ente in data 22 dicembre 2012 dichiarava che:

- la denominazione di tale strada è impropria in quanto la strada ha fondo in terra ed il tracciato reale da oltre 30 anni è leggermente variato rispetto al tracciato catastale, in particolar modo nel tratto prossimo alla frazione;

- con concessione edilizia n. 179 del 1991 l'istante ha ampliato il fabbricato rurale ad uso deposito scorte ricadente sull'ex mappale n. 116; parte di tale ampliamento è stato assentito dal Comune sulla concimaia esistente che ricadeva catastalmente sul sedime stradale;

b) chiedeva pertanto la sdemanializzazione di parte della strada in oggetto per il tratto ove risulta frontista su entrambi i lati stimato in circa ml. 90,00 e la dismissione a suo favore;

c) con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 17 ottobre 2013 veniva autorizzata la redazione degli atti necessari alla rettifica del tracciato stradale, affidando l'incarico al Dott. Antonio Lucotti, con oneri a carico del richiedente, sig. M. F.;

d) con nota in data 23 settembre 2014 il Sig. M. offriva in permuta parte della superficie di sua proprietà, sulla quale procedere a ripristinare un tracciato stradale sostitutivo di quello già indicato nelle mappe catastale e oggetto di permuta;

CONSIDERATO che:

- il tratto di strada richiesto in permuta non riveste più alcuna utilità pubblica in quanto sul tracciato indicato sulla mappa non viene più esercitato il passaggio da molti anni, tenuto conto altresì della morfologia del sedime;

- le aree ricevute in permuta (circa mq. 400) hanno dimensione maggiore rispetto a quelle cedute dal Comune al Sig. M. F. (circa mq. 225);

- il sig. M. F. si è impegnato ad assumere a proprio carico gli oneri conseguenti al frazionamento, alle spese di rogito e le imposte ipotecarie e catastali);

VISTO l'art. 3 della Legge regionale n. 86 del 21 novembre 1996 con la quale la Regione Piemonte ha disciplinato le procedure di pubblicità e di ricorso contro gli atti come segue:

1. I provvedimenti di classificazione e di declassificazione adottati dagli enti delegati ai sensi della presente legge sono pubblicati nell'Albo pretorio dell'ente deliberante per quindici giorni consecutivi. Se alla classificazione provvede la Regione gli stessi provvedimenti sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.

2. Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.

3. Gli enti delegati trasmettono i provvedimenti di classificazione e di declassificazione che siano divenuti definitivi alla Regione, che provvede alla pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione.

4. Le ulteriori forme di pubblicità sono regolate dall'articolo 2, comma 4, e dall'articolo 3, comma 5, del D.P.R. 495/1992.

5.I provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.

VALUTATA l'opportunità di effettuare la permuta in quanto l'Ente acquisisce al proprio patrimonio un sedime dove il Sig. M. si impegna a realizzare un tracciato in terra battuta che consenta il transito verso la frazione Zelassi (nota prot. n. 528 del 3.03.2015);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 6 settembre 2014 nella quale si predisponessa il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, comprendendovi il sedime in oggetto;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. M.;

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal responsabile del Servizio economico finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

DI DRENDERE ATTO della comunicazione di cui in premessa, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti;

DI SDEMANIALIZZARE il tratto di strada comunale che collega le frazioni Zelassi e Campolungo, individuata nell'allegata planimetria con campitura in tratteggio di colore azzurro, in quanto non riveste più alcuna utilità pubblica e di procedere alla sua declassificazione da demanio stradale a patrimonio disponibile del Comune;

DI ACCOGLIERE la richiesta del sig. M. F. e di procedere quindi:

- alla cessione di un tratto del reliquato stradale di cui trattasi in frazione Zelassi, al foglio n. 3 di questo Comune, della superficie di circa mq. 225, individuato all'allegata piantina con campitura in tratteggio di colore azzurro;
- alla acquisizione a titolo di permuta dal Sig. M. F. della porzione di terreno del foglio n. 3, mappale 222, di circa mq. 400 ed evidenziati nell'allegata planimetria con campitura in tratteggio di colore rosso;

DI DARE ATTO che:

- l'esatta quantificazione delle superfici sarà effettuata in sede di redazione del frazionamento catastale;
- gli oneri di frazionamento e permuta sono a carico del richiedente la permuta;

DI PRENDERE ATTO dell'impegno del sig. M. a realizzare sul sedime ceduto un tracciato in terra battuta che consenta il transito verso la frazione Zelassi;

DI PUBBLICARE la presente delibera all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi con l'avviso che nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione chiunque può presentare motivata opposizione;

DI TRASMETTERE, qualora non siano presentate opposizioni, il presente provvedimento divenuto

esecutivo alla Regione Piemonte per la pubblicazione al B.U.R.: il provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo alla pubblicazione al B.U.R.

DI DICHIARARE con separata e conforme votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.